



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК на ИРФБ
18.05.2026г

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshlina@svishtov.bg

Изх. № 61-60-97 / 15.05. 2026 г.

✓ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Е. 1325
Дата: 15.05.2026г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197, разпределяне на печалбата и освобождаване на Съвета на директорите от отговорност

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Свищов е представен Годишен финансов отчет на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД към 31 декември 2025 г. Същият е изготвен в законовия срок, със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2025 г.;
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2025 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2025 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2025 г.;

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД е Община Свищов, на основание чл. 221, т. 7 и т. 10 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 7, т. 9 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 16, ал. 2, б. „е“ и „з“ от Устава на дружеството, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане на Годишен финансов отчет на Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за 2025 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на Съвета на директорите от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2025 г. „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД реализира финансов резултат „загуба“ в размер на 111 000 лв. (сто и единадесет хиляди лева).

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 221, т. 7 и т. 10 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 23, ал. 1, т. 7, т. 9 и т. 12 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества

по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел и чл. 16, ал. 2, б. , „е“, „з“ от Учредителен акт на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2025 г. на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2025 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

3. Поради реализирана загуба от дейността на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 за финансовата 2025 г. в размер на 111 000 лв. (сто и единадесет хиляди лева), печалба не се разпределя.

4. Освобождава от отговорност Съвета на директорите на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД за дейността им през 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Годишен финансов отчет на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД за 2025 г.

/ОН

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на община Свищов

/д-р Анелия Димитрова, зам. Кмет „ОСМПЕИ“

съгл. заповед № 102 РД-01-03/01.02.2024 г./



Съгласувано с:

Юрисконсулт

Дир. дирекция УССД

БАЛАНС

на **ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ ЕАД**
 адрес **България, гр. Свищов, ул. "Димитър Анев" 2 б**
 към **31.12.2025 г.**

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.л)
	текуща година	предходна година
а	1	2
1 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	183	183
Общо за група I:	183	183
1 Земи и сгради, в т.ч.:	10249	10269
- земи	5118	5138
- сгради	5131	5131
2 Съоръжения и други	186	186
Общо за група II:	10435	10455
Общо за раздел Б:	10618	10638
1 Вземания от клиен. и достав.		
2 Други вземания	49	9
Общо за група III	49	9
IV. Парични средства, в т.ч.:	2	37
- в безсрочни сметки (депозити)	2	37
Общо за група IV:	2	37
Общо за раздел В:	51	46
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	10669	10684

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.л)
	текуща година	предходна година
а	1	2
I. Записан капитал	11007	10942
II. Непокрита загуба	-313	(279)
Общо за група V:	-313	(279)
VI. Текуща печалба (загуба)	-111	(34)
Общо раздел А:	10583	10629
4 Задължения към доставчици	64	
- до 1 година	64	
8 Други задължения, в т.ч.:		55
- до 1 година		55
Данъчни задължения	22	36
- до 1 година	22	36
Общо за раздел В, в т.ч.:	86	55
- до 1 година	86	55
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10669	10684

Дата 23.01.2026 г.

Съставил:

/М. Георгиева/

Изп. Директор:

Доц. А. Асенов/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ ЕАД

на
адрес

България, гр. Свищов, ул. "Димитър Анев" 2 б

31.12.2025 г.

Наименование на разходите		Сума (хил.)		Наименование на приходите		Сума (хил.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	108	148	1.	Приходи от оперативна дейност		115
	а) външни услуги	108	148		Приходи от финансиране		
2	Разходи за персонала		1	Б.	Загуба от обичайна дейност		34
	разходи за осигуровки		1	В.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		34
7	Други разходи	3					
Общо разходи за оперативна дейност (1+2)		111	149	Г.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	111	
Общо разходи (1+2)			149				
Всичко (Общо разходи)		111	149	Всичко (Общо приходи+Г)		111	149

Съставил:

/М. Георгиева/

Изп. директор:

А. Асенов

Дата 23.01.2026 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ ЕАД**
 адрес **България, гр. Свищов, ул. "Димитър Анев" 2 б**
 за **31.12.2025 г.** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъп- ле-ния	плаща- ния	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		12	(12)	138	125	13
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					9	(9)
7	Платени и възстановени данъци	21	58	(37)	7	18	(11)
8	Други парични потоци от основната дейност		71	(71)	19		19
Всичко парични потоци от основната дейност		21	141	(120)	164	152	12
1	Парични потоци свързани с дълготрайни активи					7	(7)
Всичко парични потоци от инвестиционна						7	(7)
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	85		85			
4	Парични потоци от лихви и други						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		85		85			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		106	141	(35)	164	159	5
Д. Парични средства в началото на периода				37			32
Е. Парични средства в края на периода				2			37

Дата 23.01.2026 г.

Съставил:
/М. Георгиева/

Изп. Директор:
/Дон. А. Асенов/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ ЕАД

на

адрес

България, гр.Свищов, ул."Димитър Анев"2 б

за

31.12.2025 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законов и	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителния	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1 Салдо в началото на отчетния период	10942							(279)	(34)	10629
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10942							(279)	(34)	10629
3 Изменение за сметка на собствениците	85									85
4 Финансов резултат за текущия период									(111)	(111)
5 Разпределения на печалба								(34)	34	
6 Други изменения	(20)									(20)
7 Салдо в края на отчетния период	11007							(313)	(111)	10583
13 Собствен капитал в края на отчетния период (11+ - 12)	11007							(313)	(111)	10583

Съставил:

/М. Георгиева/

Изп. Директор:

/Доц. А. Асенов/

Дата: 23.01.2026 г.